

**ZARZĄDZENIE Nr 64/2018**  
**Wójta Gminy Fałków**  
**z dnia 31 grudnia 2018 roku.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j .Dz. U. z 2015 r.poz.1515 r. z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt.3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.) Wójt Gminy z a r z ą d z a c o następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Fałków, na lata 2019 – 2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami mienia komunalnego i działalności gospodarczej .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 06.01.2019 r.

WÓJT  
Henryk Konteczny

## Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019 – 2021

### I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosła:

- a) zasób nieruchomości 86,02 ha w tym:
- b) grunty oddane w trwały zarząd 5,66 ha,
- c) drogi własne 25,88 ha.

W zasobie brak nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

### II. Prognoza

#### 1. dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu

Gmina Falków zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie.

Plan	2019	2020	2021
sprzedać w drodze przetargu	1,50 ha	2,60 ha	5,08 ha
wydzierżawić nieruchomości gminne	0,50 ha	050ha	1,00 ha

#### 2. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu do sprzedaży oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane ze sprzedażą i wydzierżawieniem nieruchomości gruntowych obejmują koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży, do nabycia oraz wydzierżawienia i kształtować się będą na poziomie:

- a) 2019 – 8 000,00 zł,
- b) 2020 – 18 000,00 zł,
- c) 2021 – 15 000,00 zł

#### 2. wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu, dzierżawy, sprzedaży, najmu.

Trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówek oświatowych, a te ustawowo zwolnione są opłat.

W latach 2019 – 2021 Gmina Fałków zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składają się:

Rodzaj dochodu	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 40 000,00 zł	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 45 000 zł,	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 50 000 zł,
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 120 000,00 zł	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 150 000 ,00	Planuje się uzyskać dochód w wysokości ok. 200 000,00

### III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

#### 1. plan wydzierżawiania i najmu nieruchomości :

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się przekazanie przedmiotu najmu zgodnie z umową dzierżawy pod budowę wieży telekomunikacyjnych na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej położonej w Fałkowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 669 oraz część nieruchomości gruntowej położonej w Czermnie oznaczonej nr 1465/2 Stosownie do Uchwały Rady Gminy w Fałkowie NR XXIX/234/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.

#### 2. Nieruchomości gruntowe planowane do sprzedaży w drodze przetargu w latach 2019 – 2021

Lp.	miejsowość	działka	Powierzchnia w ha	uwagi
1.	Fałków	400	0,03	
2.	Fałków	626	0,06	
3.	Sułków	103/2	0,0705	
4.	Czermno	1141/2	0,5085	
5.	Smyków- Gustawów	681/2	0,07	
6.	Wąsosz	705/3	0,26	
7.	Turowice Rudzisko	1430/1	0,12	
8.	Skórnice	347	0,06	
9.	Starzechowice	1372/5	0,1612	

WÓJT  
Henryk Kotłeczny